

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	174 774,93	2 120 205,01	2 163 106,25	131 873,69
2	Горячее водоснабжение	669,81	0,00	0,00	669,81
3	Холодная вода для ГВС	15 816,36	142 186,79	150 120,45	7 882,70
4	Теплоэнергия для ГВС	68 421,69	684 700,14	715 279,89	37 841,94
5	Холодное водоснабжение	19 399,48	218 217,04	226 591,77	11 024,75
6	Водоотведение	31 059,31	341 773,99	355 726,81	17 106,49
7	Обращение с ТКО	19 669,65	545 162,22	554 888,24	9 943,63
					216 343,01

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					233 519,85
8	Содержание жилого помещения	270 826,08	2 756 884,90	2 810 891,40	216 819,58
9	ОДН ГВС	2 343,77	-25 082,70	-24 217,08	1 478,15
10	ОДН ХВС	363,43	-29 085,70	-28 752,36	30,09
11	ОДН электроэнергия	16 901,44	229 656,57	231 365,98	15 192,03
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					110 887,86
12	Внос на капитальный ремонт специального счет	111 881,96	1 238 376,00	1 243 083,94	107 174,02
13	Расходы по содержанию специального счета	3 929,51	43 343,70	43 559,37	3 713,84

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 756 884,90
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 766 146,66
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		1 822 953,64
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		290 732,09
<i>- услуги по управлению МКД</i>		449 441,42
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		203 019,51
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-9 261,76

III Информациия об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	21 560,00	258 719,97
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Локальный ремонт кирпичной кладки, подъезд №2, вх.группа	пог.м	12	848,00	10 176,00
2	Частичный ремонт цоколя, поколь (5 мест)	мест	5	518,60	2 593,02

3	Косметический ремонт стен, подъезд №2, вх. группа, лифт. холл	м2	140	79,85	11 178,91
4	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, ОДН	шт	17	709,99	12 069,76
5	Ремонт фасада (замена вентиляционной решетки)	шт	1	565,00	565,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	м	2	656,00	1 312,00
7	Ремонт дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	4	817,90	3 271,61
8	Ремонт участка трубопровода системы ХВС, ГВС	м	2	1 937,17	3 874,33
9	Замена ламп освещения	шт	31	71,65	2 221,15
10	Замена магнитного пускателя	шт	1	4 560,00	4 560,00
11	Замена мусорных контейнеров	шт	4	6 318,75	25 275,00
12	Герметизация балконной плиты	мест	1	6 000,00	6 000,00
13	Установка табличек (знаков)	шт	1	191,22	191,22
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и гостевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				491 110,94

2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:						194 759,41
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	15 400,00	184 800,00	
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	9 626,08	9 626,08	
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	333,33	333,33	
3 Содержание придомовой территории:						417 793,60
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 816,13	417 793,60	
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	
4 Содержание мест общего пользования:						346 411,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 867,64	346 411,72	
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"

Монахов В.А.

